

Reservierung und allgemeine Bedingungen Casa San Biagio

B&B / Apartments Vermieter: Herr H.W. Winkel und Frau B. Meijer
via Parrocchia San Biagio in Lastreto n. 16
61034 Fossombrone (PU) Italië

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Mit dem Abschluss eines Miet- und Reservierungsvertrages durch Zahlung der Rechnung von Casa San Biagio werden diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen wirksam und anerkannt.

- Mieter/Gäste sind verpflichtet, die Anweisungen und Anweisungen des Vermieters zu befolgen.
- Bei Verstößen gegen die Allgemeinen Geschäftsbedingungen und bei unangemessenem Verhalten kann der Vermieter dem Mieter/Gast den Zugang zur Casa San Biagio ohne weitere Ankündigung und ohne Angabe von Gründen und ohne Rückerstattung der Miete mit sofortiger Wirkung verweigern oder verweigern.
- Die Verwaltung des Vermieters ist im Falle gegenseitiger Meinungsverschiedenheiten maßgebend, es sei denn, die Mieter/Gäste können etwas anderes nachweisen.
- In den Apartments der Casa San Biagio ist das Rauchen verboten.
- Haustiere nach Absprache.

Reservierungsbedingungen

Nachdem Sie eine Buchungsbestätigung + Rechnung von Casa San Biagio erhalten haben, bitten wir Sie, innerhalb von 7 Tagen eine Anzahlung von 50% des vereinbarten Gesamtmietpreises zu leisten (wenn nicht anders vom Vermieter angegeben).

Der Restbetrag ist mindestens 6 Wochen vor Ihrer Ankunft in Casa San Biagio fällig. Wenn Sie innerhalb von 6 Wochen vor der Ankunft buchen, bitten wir Sie, sofort 100% der gesamten Miete zu zahlen, um die Reservierung endgültig zu machen.

Nach Eingang der Anzahlung (1. Zahlung) und nach der 2. Schlusszahlung erhalten Sie eine Empfangsbestätigung.

Die Reinigungskosten müssen bei der Abreise in bar bezahlt werden.

Annullierung

Vom Mieter; es findet keine Rückgabe statt.

Wir empfehlen Ihnen den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung!

Durch den Vermieter; Casa San Biagio behält sich das Recht vor, im Falle höherer Gewalt (zum Beispiel staatliche Maßnahmen oder Pandemie) und Naturkatastrophen von seiner Seite abzusagen, ohne Entschädigung für Schäden, und die bereits geleisteten Zahlungen werden nicht zurückerstattet.

Im Falle höherer Gewalt und Naturkatastrophen **während** der Mietzeit und des Aufenthaltes gibt es keine Entschädigung für Schäden und geleistete Zahlungen.

Haftung und Verantwortung

- Der Vermieter ist nicht haftbar oder haftbar für Personenschäden, Verlust oder Diebstahl von persönlichem Eigentum oder sonstige Schäden, die den Mietern/Gästen entstehen.

- Alle Risiken, die mit einem Aufenthalt in den Räumlichkeiten der Casa San Biagio verbunden sind, liegen in der Verantwortung der Mieter/Gäste. Die Aufsicht über die Kinder liegt daher in der alleinigen Verantwortung des Mieters / Gastes.

- Schäden und Verluste an beweglichen und unbeweglichen Sachen des Vermieters sind von den Mietern/Gästen so schnell wie möglich zu melden und dem Vermieter zu erstatten.