

# **Reserverings- en Algemene Voorwaarden Casa San Biagio**

B&B / Appartementen verhuurders: Dhr. H.W. Winkel en Mevr. B. Meijer  
via Parrocchia San Biagio in Lastreto n. 16  
61034 Fossombrone (PU) Italië

## **Algemene Voorwaarden**

Met het aangaan van een huur- en reserveringsovereenkomst middels (aan)betaling van de factuur van Casa San Biagio, worden deze Reserverings- en Algemene Voorwaarden van kracht en geaccepteerd.

- Huurders/gasten dienen instructies en aanwijzingen van de verhuurder op te volgen.
- De verhuurder kan huurders/gasten, bij overtreding van de Algemene Voorwaarden en bij ongepast gedrag, met onmiddellijke ingang de toegang tot Casa San Biagio te ontzeggen en/of weigeren, zonder nadere mededeling en opgaaf van redenen en zonder restitutie van de huursom.
- De administratie van de verhuurder is bepalend bij onderling meningsverschil tenzij de huurders/gasten het tegendeel kunnen bewijzen.
- Het is verboden te roken in de appartementen van Casa San Biagio.
- Huisdieren in overleg.

## **Reserveringsvoorwaarden**

Wij vragen u nadat u de reserveringsbevestiging + factuur van Casa San Biagio heeft ontvangen, om binnen 7 dagen een aanbetaling te doen van 50% van de overeengekomen totale huursom (tenzij anders aangegeven door verhuurder).

Het resterende bedrag ontvangen wij graag uiterlijk 6 weken voor uw aankomst bij Casa San Biagio. Wanneer u binnen 6 weken voor aankomst reserveert, dan verzoeken wij u om direct 100% van de totale huursom te betalen om de reservering definitief te maken.

Na ontvangst van de aanbetaling (1<sup>e</sup> betaling) en na de 2<sup>e</sup> eindbetaling ontvangt u een ontvangstbevestiging.

Bij vertrek dienen de schoonmaakkosten contant te worden voldaan.

## **Annulering**

*Door huurder;* er vindt geen restitutie plaats.

Wij adviseren u dan ook een annuleringsverzekering af te sluiten!

*Door verhuurder;* Casa San Biagio behoudt zich het recht tot annuleren vanaf haar zijde indien er sprake is van overmacht (bijvoorbeeld overheidsmaatregelen of pandemie) en natuurrampen, zonder vergoeding van schade en de reeds gedane betalingen zullen niet gerestitueerd worden.

Indien overmacht en natuurrampen zich **tijdens** de huurperiode & het verblijf voordoen, zal er geen vergoeding van schade en gedane betalingen worden gerestitueerd.

## **Aansprakelijkheid en Verantwoordelijkheid**

- De verhuurder is niet aansprakelijk ofwel verantwoordelijk voor persoonlijk letsel, verlies of diefstal van persoonlijke eigendommen of andere door de huurders/gasten geleden schade.
- Alle risico's met betrekking tot een verblijf in/ op het terrein van Casa San Biagio vallen onder de verantwoordelijkheid van de huurders/gasten. Dus ook het toezicht op de kinderen is en blijft volledig de verantwoordelijkheid van de huurder/gast.
- Beschadigingen en vermissingen van roerende en onroerende goederen van de verhuurder dienen door de huurders/gasten zo spoedig mogelijk te worden gemeld en vergoed aan de verhuurder.